

Số: /KH-UBND

Biển Động, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức niêm yết và lấy ý kiến của các tổ chức, cơ quan, đoàn thể và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư trung tâm xã Biển Động, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Nghị quyết số 1658/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Bắc Ninh năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 190/QĐ-BQP ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc Phê duyệt Mở rộng trường bắn Quốc gia Khu vực 1/Quân khu 1;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 08/06/2026 của UBND xã Biển Động về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư trung tâm xã Biển Động, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quy chế làm việc của UBND xã Biển Động, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

UBND xã xây dựng Kế hoạch tổ chức niêm yết và lấy ý kiến nhân dân về đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư trung tâm xã Biển Động, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/500 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Cung cấp thông tin chính xác về đề án quy hoạch Quy hoạch chi tiết Khu dân cư trung tâm xã Biển Động, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/500 cho các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư.

Góp phần vào sự ổn định về an cư của nhân dân khu vực ảnh hưởng bởi dự án mở rộng trường mầm Non Quốc gia Khu vực 1/Quận khu 1, từng bước hoàn chỉnh được quy hoạch chung đô thị Biên Động để đạt được hiệu quả kinh tế - xã hội, phù hợp mục tiêu phát triển của nhà nước đồng thời đảm bảo lợi ích của địa phương và cả cộng đồng dân cư, thông qua khu dân cư mới.

Xác định chức năng sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật trong khu vực nghiên cứu trên cơ sở xem xét lợi thế và hạn chế về điều kiện tự nhiên, hiện trạng khu vực.

Thiết kế quy hoạch tổng thể, xác định cơ cấu phân khu chức năng sử dụng đất phù hợp với quy chuẩn xây dựng, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật của từng lô đất, quy hoạch đồng bộ các công trình kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

Quy hoạch khớp nối với hạ tầng kỹ thuật trong khu vực với các quy hoạch lân cận và những dự án đang triển khai.

Xác định các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật cụ thể cho từng chức năng của ô đất. Đề xuất giải pháp để khai thác quỹ đất với từng chức năng trong khu vực.

Làm cơ sở để lập dự án đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Là cơ sở để triển khai việc xây dựng khu tái định cư cho các hộ dân trên địa bàn khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Yêu cầu: Việc công khai phải rõ ràng, dễ tiếp cận, đúng trình tự pháp lý và đảm bảo thời gian quy định.

II. NỘI DUNG

1. Hình thức lấy ý kiến.

- Gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản;
- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân;
- Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã;
- Tổ chức họp hội nghị lấy ý kiến của các tổ chức, cơ quan, đoàn thể và cộng đồng dân cư có liên quan.

2. Thời gian lấy ý kiến.

Từ ngày 10/6/2026 đến hết 30/6/2026.

3. Tổ chức thực hiện.

Đề nghị Mặt trận Tổ quốc xã giám sát việc niêm yết và lấy ý kiến của các tổ chức, cơ quan, đoàn thể và cộng đồng dân cư có liên quan.

Giao cho Phòng Kinh tế xã, Quận khu 1, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã, trưởng các thôn (*Biển Trên, Biển Giữa và thôn **Phố Biển***) thông báo rộng rãi trên hệ thống loa phát thanh, niêm yết tại nhà văn hoá các thôn, tiếp

nhận và tổng hợp các ý kiến đóng góp, phản hồi của các tổ chức, cơ quan, đoàn thể và cộng đồng dân cư có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vi Văn Tính